



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1298/2014
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m <sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.03.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.03.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj ručne vyrábaných vencov a ozdobných predmetov pre spoločnosť Impresia Star, s. r. o., so sídlom 949 01 Nitra, Lesná 2, IČO: 47 639 539 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že umiestnenie nových stánkov pri vybudovaní lokálnej tržnice Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce podporuje a odporučil tento sortiment s podmienkou, že predajný stánok (uzavretý) bude zriadený v súlade s nariadením Útvary hlavného architekta a realizovaný na náklady spoločnosti Impresia Star, s. r. o., Nitra

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2014

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová. Ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa pri objekte KINO LIPA na Výstavnej ulici v Nitre, na ktorej sú v rámci tržnice Chrenová umiestnené dva uzatvorené predajné stánky a štyri otvorené stánky – predajné stoly. V zmysle architektonického a konštrukčného riešenia predajných stánkov na parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová, vypracovaného útvarom hlavného architekta MsÚ v Nitre, je možné umiestniť v predmetnom území ešte jeden uzatvorený predajný stánok.

Odbor majetku MsÚ v Nitre obdržal žiadosť **spoločnosti Impresia Star, s. r. o., Lesná 2, Nitra, IČO: 47 639 539** listom zo dňa 07.01.2014 o prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová za účelom prevádzkovania stánkového predaja na tržnici Chrenová so sortimentom ručná výroba vianočných a veľkonočných vencov, ozdobné predmety, ikebany a pod.

**Mestský úrad v Nitre**

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 o výmere 7 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová pre spoločnosť Impresia Star, s. r. o., Lesná 2, Nitra, IČO: 47 639 539 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce**

na zasadnutí konanom dňa 13.01.2014 vyjadril súhlas s prenájom časti pozemku pri Kine Lipa (tržnica) o výmere 7 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia stánku na predaj ručne vyrábaných vencov, ozdobných predmetov s podmienkou, že predajný stánok (uzavretý) bude zriadený v súlade s nariadením Útvaru hlavného architekta a realizovaný na náklady spoločnosti Impresia Star.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 23.01.2014 uznesením číslo 12/2014 odporučila schváliť prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť Impresia Star, s. r. o., Lesná 2, Nitra.

Nájomné pri schvaľovaní prenájmov pozemkov pod predajnými stánkami v tomto území pre súčasných nájomcov (spoločnosť PROSACH, s. r. o. Vráble a Ing. Sofiu Dragúňovú – B.M.D., Most pri Bratislave) bolo stanovené vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>/rok.

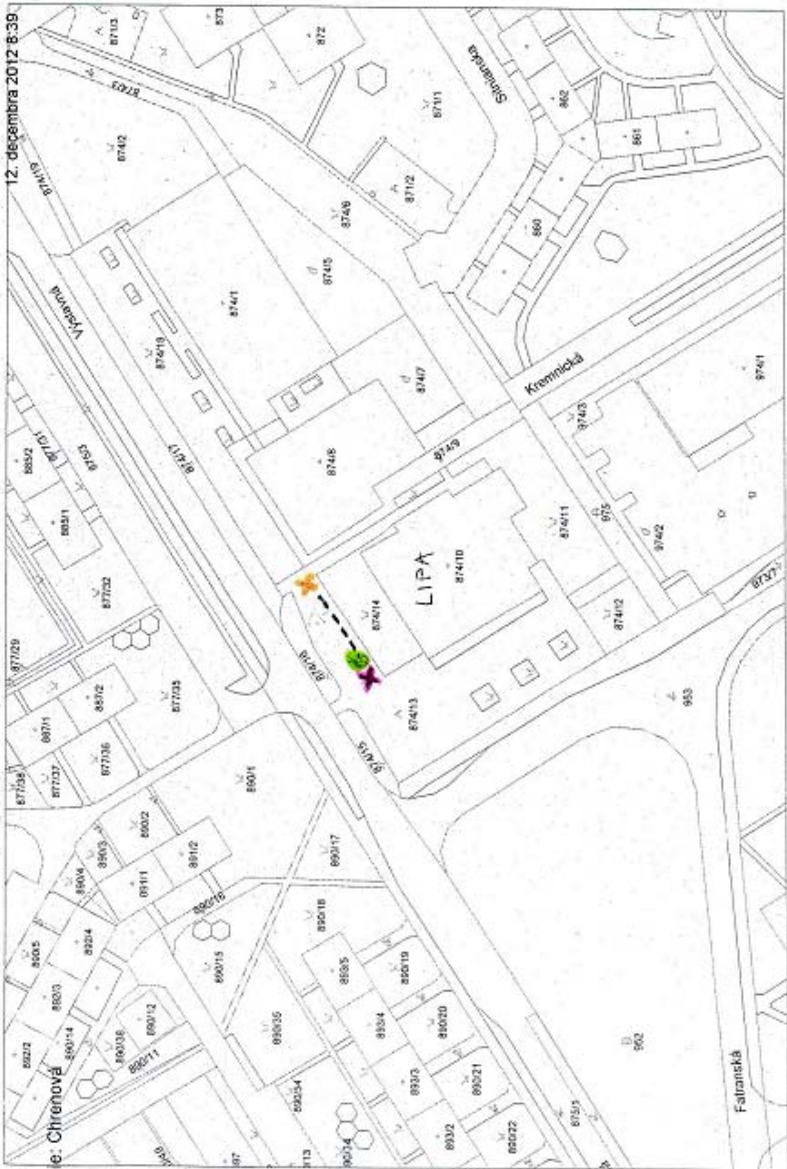
**Mestská rada v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 18.02.2014 uznesením číslo 163/2014-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1298/2014

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Výtvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chroňové

- ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE (ŽIADOSŤ SPOL. IMPRESIA STAR)
- X STÁŇOK SPOL. PRŔSACH, s.r.o.
- X STÁŇOK Ing. Dragúňovej
- PREDAJNÉ STOLY





STÁNOK  
Ing. Dragúňovej

VOĽNÝ PRIESTOR  
NA PREDAJNÝ STÁNOK

BIBIXS  
Dobrá správa pre vás